

ALLEGATO A) alla lettera invito

**CAPITOLATO SPECIALE DI GARA
PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO SUL SUOLO
DELL'OSPEDALE SANTA CORONA DI PIETRA LIGURE E
DELL'OSPEDALE SANTA MARIA DI MISERICORDIA DI
ALBENGA**

INDICE

TITOLO PRIMO Disposizioni Generali

Articolo 1	Oggetto del Capitolato
Articolo 2	Durata del contratto e importo previsto del servizio
Articolo 3	Piano generale di svolgimento del servizio
Articolo 4	Documentazione da presentare
Articolo 5	Interventi richiesti
Articolo 6	Disposizioni Aziendali in relazione alla gestione del servizio
Articolo 7	Modalità di determinazione dell'offerta
Articolo 8	Orario, Tariffe e modalità di pagamento della sosta
Articolo 9	Vigilanza e Controlli sul Servizio
Articolo 10	Adempimenti su norme di settore
Articolo 11	Privacy
Articolo 12	Sanzioni per inadempimenti e penali
Articolo 13	Periodo di prova
Articolo 14	Responsabilità e polizza assicurativa
Articolo 15	Garanzia definitiva, tasse, imposte, spese e documenti
Articolo 16	Criteri di aggiudicazione del servizio
Articolo 17	Offerte anomale
Articolo 18	Oneri a carico dell'Azienda
Articolo 19	Oneri a carico dell'Affidatario
Articolo 20	Responsabilità dell'Affidatario
Articolo 21	Personale – Tutela sanitaria e previdenziale
Articolo 22	Corrispettivo
Articolo 23	Recapito
Articolo 24	Contratto
Articolo 25	Risoluzione del contratto, recesso del contratto
Articolo 26	Cessione dell'appalto e subappalto
Articolo 27	Controversie
Articolo 28	Pubblicità
Articolo 29	Obblighi di riservatezza
Articolo 30	Norme di rinvio

ALLEGATI

- Allegato A1) Planimetria Aree di sosta Ospedale S. Corona di Pietra Ligure**
- Allegato A2) Planimetria Aree di sosta Ospedale Santa Maria di Misericordia di Albenga**
- Allegato A3) Apparecchiature/sistemi in dotazione**
- Allegato A4) Disciplinare manutenzione del verde**
- Allegato A5) Planimetria interventi di asfaltatura previsti**
- Allegato A6) Tariffe e categorie**
- Allegato A7) Criteri di valutazione**

Disposizioni Generali

Articolo 1 Oggetto del Capitolato

Il presente Capitolato ha per oggetto la gestione e il mantenimento di un sistema integrato per la pianificazione, il monitoraggio e il controllo delle aree di sosta a pagamento sul suolo del Presidio Ospedaliero Santa Corona di Pietra Ligure e Santa Maria di Misericordia di Albenga, secondo quanto meglio descritto nelle allegate planimetrie (rispettivamente Allegati "A1" e "A2").

La gestione della viabilità interna dovrà comprendere:

- Il mantenimento e la corretta funzionalità del sistema di gestione delle aree di sosta e dei relativi pagamenti e la gestione operativa di sistemi a barriera comprensivi, di cassa automatica per il pagamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;
- Adeguamento del sistema di video sorveglianza in grado di rilevare anomalie alla viabilità interna con controllo remoto;
- Sistema di pannelli a messaggio variabile per la guida dell'automobilista alle aree di sosta e ai servizi ospedalieri (con particolare attenzione ai Reparti di Emergenza);
- Manutenzione del verde e degli asfalti.

Per quanto sopra si precisa che tutti gli impianti esistenti e utilizzabili per la gestione del servizio risultano dettagliatamente indicati nell'Allegato "A3" al presente capitolato.

Le tecnologie sopra descritte dovranno essere supportate ed integrate dai seguenti servizi:

1. Opere di miglioramento della viabilità che garantiscano una corretta circolazione all'interno del Presidio, in particolare per i mezzi di soccorso, sulla base di uno specifico piano come di seguito precisato;
2. Integrazione della segnaletica orizzontale e verticale veicolare, esistente ed eventuale fornitura e posa in opera di nuova segnaletica necessaria;
3. Fornitura e posa in opera di nuova cartellonistica (per le indicazioni rivolte all'utenza) previa integrazione o sostituzione dell'attuale;
4. Allestimento di eventuali nuove aree di sosta secondo la progettualità derivante dallo studio eseguito dal concorrente, nel rispetto dello standard urbanistico.

Qualora la progettualità proposta non si ritenga attuabile, in alcune parti, l'Azienda si riserva la facoltà di apportare modifiche in accordo con la ditta aggiudicataria.

L'Azienda si riserva, comunque, la facoltà di concordare con l'Affidatario l'eventuale ulteriore identificazione di posti riservati nella misura strettamente necessaria, qualora occorrente.

Le installazioni che verranno utilizzate per lo svolgimento del Servizio, al termine del contratto, rimarranno di proprietà dell'Azienda senza che la Ditta possa pretendere alcun riconoscimento in merito.

Articolo 2 Durata del contratto e importo previsto del servizio

La durata dell'affidamento è di sei anni, decorrenti dalla data indicata nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione, che prevederà la consegna delle aree con apposito verbale, redatto entro dieci giorni da detta comunicazione.

Il servizio potrà essere rinnovato per ulteriori tre anni, previa accettazione, da parte della Ditta assegnataria, del mantenimento delle stesse condizioni economiche e contrattuali, se convenienti, in funzione dell'andamento del mercato o dietro un miglioramento delle stesse, in quanto previsto in sede di bando, ai sensi dell'art. 29 e 57 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Nel caso in cui, al termine del contratto, l'Azienda non abbia completato la procedura di gara per un nuovo affidamento del servizio, l'Impresa è tenuta a continuare lo stesso alle medesime condizioni previste nel

contratto scaduto, per il tempo strettamente necessario ad ultimare tale procedura, sino ad un massimo di 12 mesi.

La Ditta concorrente, nell'avanzare l'offerta, dovrà tener conto che una percentuale degli introiti sarà dovuta all'Azienda e viene fissata a base d'asta.

Si precisa che la percentuale a base d'asta degli incassi (comprensivi di IVA) dovuti all'Azienda è pari al 25% e su tale percentuale i concorrenti dovranno formulare offerte migliorative al rialzo.

L'importo presunto degli incassi, per il periodo di 6 anni, è stimato in Euro 2.940.000,00 oltre IVA per complessivi Euro 3.586.800,00 IVA compresa.

Articolo 3 Piano generale di svolgimento del servizio

I concorrenti dovranno assicurare all'Azienda un servizio rivolto all'utenza, alla miglior fruibilità e accessibilità delle aree di parcheggio nonché della viabilità, garantendo, in particolare, per ogni area ospedaliera, il transito (accesso e l'uscita) dei mezzi in emergenza.

In tal senso acquisisce rilevanza specifica anche la qualità della comunicazione all'utenza e la possibilità di diversificare la stessa, sulla base delle elaborazioni e delle conseguenti pianificazioni degli interventi.

Per quanto sopra la ditta dovrà presentare un piano generale nel quale siano contemplati i seguenti aspetti:

Sistema a Barriere

Gli impianti esistenti, dovranno essere eventualmente adeguati in modo da garantire il corretto funzionamento del servizio in modo costante, efficace ed efficiente per tutta la durata del servizio.

In particolare la Ditta dovrà presentare una proposta per la gestione degli ingressi delle differenti utenze che accedono all'area ospedaliera (dipendenti – tutti i fornitori – utenti occasionali).

Tutti i dati, le informazioni e le possibilità di interazione con il parcheggio dovranno essere gestibili attraverso un'unica unità remota (PC).

La monitoraggio degli accessi dovrà essere gestita da apposito software che consenta, fra l'altro, la conoscenza da parte dell'Azienda del dato relativo agli incassi in tempo reale.

Tutto il sistema e la componentistica utilizzata dovrà garantire la possibilità di interfacciarsi con il sistema già installato presso l'Ospedale "San Paolo" di Savona. (Es. lettura Badge, scambio dati software ecc.).

Sistema del traffico e comunicazione

Il sistema dovrà prevedere l'integrazione con quanto già installato e garantire all'utente la possibilità di essere guidato alle aree di parcheggio interne nonché ai reparti sanitari nel modo più corretto in adesione al progetto presentato, pannelli di segnalazione di carattere generale da porre all'ingresso dell'Ospedale e pannelli di informazione di carattere direzionale posti all'interno delle aree ospedaliere.

Dovrà essere predisposta una proposta dettagliata della comunicazione adeguata ai flussi correnti.

Dovranno essere previste eventuali integrazioni ai pannelli di segnalazione esistenti da collocare agli ingressi e all'interno delle aree, con tutte le indicazioni ritenute utili per la viabilità, con possibilità di integrazione con comunicazioni Aziendali.

I pannelli dovranno essere gestiti direttamente dalla centrale di controllo remota a mezzo di rete interna, GSM o altro sistema, che non comporti disturbo alle apparecchiature sanitarie.

Il piano dovrà prevedere anche una progettualità per l'installazione della segnaletica regolamentante il parcheggio e la cartellonistica relativa alla viabilità interna dei complessi ospedalieri.

Videosorveglianza aree di sosta

Il sistema di videosorveglianza esistente dovrà essere integrato, per consentire un miglior monitoraggio, una migliore gestione e l'acquisizione delle informazioni in tempo reale sulle aree di sosta, sulla rete viaria e nelle zone di carico/scarico merci, delle aree ospedaliere mediante immagini anche off-line.

Le immagini dovranno essere trasmesse a mezzo rete cablata interna o wireless ad una centrale per la registrazione e visualizzazione in digitale dei filmati.

Caratteristiche del servizio di gestione

I concorrenti dovranno fornire in modo dettagliato la regolamentazione del sistema di sosta descrivendo le modalità di riscossione e determinazione dei corrispettivi.

In particolare dovranno essere precisate le modalità che verranno adottate per garantire la fruibilità, in tempo reale, dei dati relativi alla determinazione dei corrispettivi riferita agli incassi. Il sistema dovrà consentire pertanto l'estrapolazione dei dati anche giornalmente.

Inoltre dovranno essere individuate le modalità che verranno seguite, in contraddittorio, per le verifiche a campione degli incassi stessi e accertarne la corrispondenza con i dati rilevati dal sistema. Pertanto

dovranno essere forniti tutti gli strumenti per l'effettuazione del conteggio degli incassi (apparecchiature contasoldi).

L'Affidatario dovrà garantire la conduzione integrale dei locali per il controllo e la gestione del sistema che sono ubicati negli Info Point di Pietra Ligure ed Albenga.

Dovranno essere indicate, inoltre, le persone presenti addette al servizio che dovrà essere garantito 24 h su 24 h, l'orario svolto da detto personale ed, inoltre, l'eventuale personale di supporto ed i tempi garantiti per gli interventi tecnici sia nel normale orario diurno che in quello notturno.

Piano degli interventi proposti

Le ditte concorrenti dovranno elaborare, con la presentazione di un progetto dettagliato, l'esecuzione di eventuali opere di miglioramento della viabilità interna al nosocomio, connesse al piano generale presentato. Le opere dovranno prevedere la sistemazione viaria di alcune zone e l'eventuale realizzazione di nuovi posti auto, corsie interne e la pavimentazione di alcune aree. Le Ditte, nella discrezionalità della soluzione proposta, dovranno prevedere il miglioramento della viabilità pedonale (marciapiedi, etc.), il miglioramento del transito dei mezzi pesanti e l'integrazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale presente. In merito dovranno essere fornite tutte le caratteristiche dei materiali utilizzati per realizzare le opere.

Come per ogni intervento edile, i concorrenti dovranno predisporre a corredo degli stessi anche un cronoprogramma dettagliato con indicazione, per ogni opera, dei tempi e dei modi di realizzazione.

Nel piano la ditta dovrà presentare in particolare:

1. Un progetto per la viabilità che consenta una migliore circolazione dei mezzi, in particolare di quelli di soccorso, la cui realizzazione deve essere prevista in sede di offerta, anche attraverso più elaborati.
2. La realizzazione di nuovi posti auto in conformità con le caratteristiche urbanistiche dei plessi ospedalieri.
3. Spostamento della cassa ora ubicata presso la rotonda del Padiglione Elio dell'Ospedale S. Corona di Pietra Ligure.

Il piano dovrà prevedere stalli riservati alle seguenti categorie:

- Portatori di handicap (nella misura attualmente presente);
- Gestanti (nella misura attualmente presente);
- Donatori di sangue (n. 3 presso l'Ospedale di Pietra Ligure situati in prossimità del Centro Trasfusionale);
- Taxi (n. 2 presso l'Ospedale di Pietra Ligure da istituire, n. 2 presso l'Ospedale di Albenga già presenti).

Il piano dovrà inoltre prevedere le aree da adibire per il carico e/o scarico temporaneo di merci.

Articolo 4

Documentazione da presentare

I concorrenti dovranno presentare la documentazione di seguito indicata:

A. Piano generale di svolgimento del servizio, che dovrà contenere tutti gli elementi indicati nell'art. 3 con particolare rilevanza agli aspetti relativi ai criteri di valutazione previsti.

B. Documentazione relativa al sistema a barriere, comprensiva del piano di manutenzione:

1. **Dépliant** dei sistemi proposti e materiale informativo redatto in lingua italiana dal produttore dei terminali, con indicazione di tutte le caratteristiche inerenti la struttura del sistema (numero di casse per il pagamento, dimensioni delle parti di sistema, videate del software di centrale, tipologie di biglietti gestiti).
2. **Dichiarazione** che precisi la realizzazione di analoghi sistemi presso Pubbliche Amministrazioni che possano attestarne il buon funzionamento del software e dell'Hardware del sistema. L'Azienda si riserva la possibilità di visionare tali impianti.
3. **Modalità di installazione e funzionamento**, corredato dalla documentazione fotografica e grafica ritenuta più idonea, dell'impianto che si intende realizzare.
4. **Descrizione delle procedure di riscossione**, registrazione e conservazione dei corrispettivi di pagamento.

C. Documentazione relativa al sistema di comunicazione:

1. **Descrizione del sistema e documentazione fotografica** dei differenti modelli di pannello che si intendono installare sull'area.
2. **Progetto di installazione** dei pannelli ed eventuale possibilità di integrazione con il sistema a barriere.
3. **Documentazione Tecnica** relativa alla tipologia di cartellonistica proposta (materiale, dimensioni, grafica).

D. Documentazione relativa al sistema di videosorveglianza aree di sosta:

1. Indicazioni relative alle modalità di adeguamento del sistema di videosorveglianza e della gestione dell'archivio immagini.

E. Piani di manutenzione generale per quanto previsto ai precedenti punti B, C e D.

F. Dichiarazione di aver preso visione di quanto previsto al successivo art. 5 (manutenzione delle aree verdi e degli asfalti).

La valutazione del servizio avverrà, sulla base del piano e della documentazione presentata, in relazione ai criteri di valutazione previsti.

Articolo 5 Interventi richiesti

La ditta concorrente dovrà, oltre agli adempimenti previsti, garantire:

- **la manutenzione delle aree verdi** da eseguirsi secondo le modalità precisate nel disciplinare tecnico Allegato "A4" al presente capitolato, fermo restando che il coordinamento di tale attività verrà effettuato da personale interno dell'Azienda;
- **il rifacimento degli asfalti e delle opere stradali**, quali meglio precisati nell'Allegato "A5", che dovrà essere effettuato entro 18 mesi dall'affidamento, secondo un cronoprogramma elaborato dal concorrente, che dovranno essere garantiti in termini di mq., anche in presenza di varianti dovute al progetto proposto;
- **la manutenzione degli asfalti** durante tutto il periodo di durata contrattuale del servizio che dovrà essere eseguita, sia autonomamente sia su segnalazione dell'Azienda, e completata entro cinque giorni dalla richiesta. Se, entro il tempo suddetto, l'affidatario non provvederà all'esecuzione delle opere richieste l'Azienda, trascorsi ulteriori cinque giorni e per motivate ragioni di sicurezza, si riserva la possibilità di far eseguire i lavori a Ditte di fiducia addebitandone l'importo all'affidatario.

In qualsiasi caso la non corretta realizzazione degli interventi di manutenzione del verde e degli asfalti (rifacimento e manutenzione), comporterà l'applicazione delle penali, nella misura riportata nell'articolo relativo del presente capitolato.

Articolo 6 Disposizioni Aziendali in relazione alla gestione del servizio

Nell'espletare il servizio di gestione e vigilanza dei parcheggi dovranno essere osservate le disposizioni espressamente dettate dall'Azienda contenute nel presente capitolato nonché ogni altra disposizione che verrà comunicata dall'Azienda in forma scritta durante il periodo di vigenza del contratto.

L'eventuale modifica o il rilascio di ulteriori disposizioni in tema di conduzione dei parcheggi andranno in vigore dal momento in cui saranno comunicate dalla stazione appaltante.

L'Azienda avrà comunque facoltà di disporre liberamente delle aree di parcheggio, in occasione di pubbliche manifestazioni, necessità (pulizie, potature e servizi in genere, ecc...) o eccezionali ricorrenze, previo avviso di almeno 48 ore. La ditta si dovrà impegnare, su richiesta dell'Azienda, a delimitare con propria attrezzatura, alcune aree per le attività suddette. All'Affidatario potrà essere richiesto, per non interferire con l'attività sanitaria, di effettuare le operazioni di delimitazione, nelle ore di minor afflusso. A tale scopo potrà essere fornita un'area da dedicare a deposito.

Inoltre, le aree di parcheggio potranno essere utilizzate liberamente dai veicoli delle forze dell'ordine, dagli automezzi di soccorso e da quelli delle Aziende dello Stato, purché per ragioni di servizio, in qualsiasi ora della giornata, senza che l'Affidatario abbia nulla a pretendere.

Dovranno, altresì, essere garantiti, a titolo gratuito e secondo le procedure che saranno concordate con l'Azienda, ingresso e sosta di alcune categorie di utenti quali meglio precisati nell'allegato "A6".

Articolo 7

Modalità di determinazione dell'offerta

L'offerta economica dovrà tener conto che la percentuale a base d'asta, dovuta all'Azienda, riferita agli incassi (I.V.A. inclusa) è pari al **25%** e che su detta percentuale i concorrenti dovranno formulare la propria offerta migliorativa al rialzo.

La percentuale proposta rappresenterà il riferimento per l'attribuzione del punteggio relativo al parametro prezzo.

Le offerte economiche inferiori alla base d'asta non verranno prese in considerazione.

Si ritiene opportuno precisare, che la Società aggiudicataria, in qualsiasi caso, dovrà corrispondere un canone minimo annuo di € 100.000,00, indipendentemente dagli incassi.

Articolo 8

Orario, Tariffe e modalità di pagamento della sosta

La sosta a pagamento negli appositi stalli contrassegnati avrà luogo tutti i giorni nell'arco delle 24 ore.

L'utente dovrà comunque poter procedere al pagamento della sosta con semplicità e l'impianto dovrà consentire la visualizzazione della tariffa applicata.

Le ricevute - ticket validato - dovranno riportare il tempo e l'importo della sosta.

All'atto del prelievo dell'auto, l'utente dovrà recarsi alla cassa automatica del parcheggio, dove, introducendo il biglietto, potrà visualizzare l'importo dovuto e potrà provvedere al pagamento .

Dovranno essere previste tutte le modalità ritenute più opportune per poter assistere l'utente in difficoltà all'ingresso ed all'uscita dal parcheggio

L'accesso ai dipendenti dovrà avvenire per mezzo del Badge personale opportunamente abilitato tramite procedura che consenta l'accesso alle aree di parcheggio con un sistema simile al "telepass" o "viacard" al fine di evitare assembramenti all'ingresso del nosocomio in concomitanza degli orari di maggior accesso da parte dei dipendenti.

Il Badge per l'accesso al parcheggio, potrà essere abilitato solo su richiesta specifica da parte di ogni singolo dipendente. L'Azienda provvederà a fornire specifico elenco del personale dipendente avente diritto.

Le tariffe e le categorie da applicarsi all'interno delle aree ospedaliere sono riportate nell'Allegato "A6".

L'Affidatario prende atto senza riserva alcuna delle categorie e delle tariffe in esso riportate.

L'Affidatario ha il compito di vigilare sulla corretta fruizione delle tariffe da parte degli utenti.

Inoltre dovranno essere correttamente valutati le aree da adibire per il carico e/o scarico temporaneo di merci o masserizie che dovranno essere fornite a titolo gratuito.

L'Affidatario potrà prevedere, in accordo con l'Azienda, ed in linea con le tariffe praticate, anche ulteriori forme di abbonamento oltre quelle indicate nell'Allegato "A6".

Articolo 9

Vigilanza e Controlli sul Servizio

L'Azienda si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno, i controlli relativi allo svolgimento del servizio, per mezzo di proprio personale .

Carenze e/o negligenze degli addetti della ditta nell'espletamento del servizio saranno verbalizzate e contestate a mezzo lettera, telefax o altro strumento valido per le pubbliche amministrazioni, entro tre giorni all'Affidatario, che dovrà provvedere immediatamente a ripristinare la regolarità del servizio ed a comunicare le eventuali giustificazioni.

Articolo 10 Adempimenti su norme di settore

Nella gestione del servizio di videosorveglianza l'impresa deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni dettate dall'Autorità Garante per il trattamento dati con "Provvedimento in materia di videosorveglianza" dell'8 aprile 2010 [doc web n 1712680] adottando anche ogni precauzione per tutelare la privacy dei pazienti ed evitando che il sistema si trasformi in strumento di controllo sull'operato dei propri dipendenti e/o di quelli dell'Azienda. Fermo restando quanto previsto dal precedente art. 9, la conformità richiesta dovrà permanere dall'attivazione del servizio e per l'intera durata dello stesso avvertendo che ogni sua violazione comporta grave inadempimento contrattuale con conseguente risoluzione dello stesso a norma del successivo art. 24. Già in sede di offerta l'impresa dovrà dichiarare l'impegno a gestire il sistema di video sorveglianza in conformità alle norme sopra citate cui farà seguito un' autocertificazione che dovrà essere presentata nella documentazione amministrativa richiesta.

Articolo 11 Privacy

In ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", dichiara che l'Azienda Sanitaria Locale 2 Savonese, Titolare del trattamento, informa i partecipanti alla presente gara che i dati personali e sensibili di proprio riferimento sono trattati per il rispetto delle finalità di istituto di questa Azienda, in particolare, in casi di aggiudicazione, per l'esecuzione dell'appalto. I dati personali sono trattati da operatori autorizzati, sia con modalità manuali che automatizzate, sono conservati a cura della S. C. Economato e Logistica per il tempo previsto dalla legge e sono comunicati ad altri soggetti solo nei casi stabiliti dalla legge.

All'interessato spettano in ogni caso i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs n. 196/03, che possono essere esercitati rivolgendosi al Responsabile del trattamento (Direttore della S. C. Economato e Logistica) raggiungibile al seguente recapito: fax 019/8404641 – 019/6232268.

Articolo 12 Sanzioni per inadempimenti e penali

Il concorrente può essere soggetto all'applicazione di penali, secondo le prescrizioni indicate nella lettera invito o nel presente capitolato ed in particolare quando non ottemperi agli obblighi previsti dall'offerta avanzata e dal contratto.

L'importo massimo della penale da applicare, non potrà superare il 10% del valore complessivo del contratto.

Fermo restando quanto previsto all'articolo relativo alla risoluzione del contratto e, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove per qualsiasi ragione il servizio non fosse reso in modo puntuale e con regolarità, l'Azienda qualora a seguito del contraddittorio, effettuato sulla base di specifico modulo predisposto dall'Azienda stessa e visionabile presso la S.C. Economato e Logistica, accertasse disservizi e in caso di reiterazione dell'inadempimento contestato in forma scritta, applicherà una penale proporzionale al costo delle prestazioni non effettuate correttamente, dandone comunicazione all'Aggiudicatario.

Sarà in tal caso applicata una penale minima di € 500,00 (IVA compresa) e fino al 10% dell'ammontare della prestazione resa in modo non soddisfacente ove superiore alla penale di € 1.000,00 ovvero per ogni violazione e/o inadempimento degli obblighi contrattuali previsti nel presente Capitolato nonché delle attività relative alla gestione del verde, come previsto nel Disciplinare allegato al presente Capitolato, ed al piano di realizzazione degli asfalti, proposto dall'aggiudicatario.

In caso d'inadempimento delle disposizioni contrattuali l'Azienda potrà rivalersi, all'atto delle verifiche congiunte e in qualsiasi momento, sulla garanzia prestata ovvero sull'ammontare degli incassi.

In caso di fallimento dell'Aggiudicatario, il contratto s'intenderà senz'altro risolto fin dalla data della sentenza dichiarativa di fallimento, salve tutte le ragioni ed azioni dell'Azienda verso la massa fallimentare, anche per i danni, con privilegio, a titolo di pegno, sulla garanzia definitiva.

Penali per la non corretta gestione di strutture, impianti ed apparecchiature

Le penali applicabili sono relative anche ai seguenti casi:

- ritardi nel rispetto di disposizioni scritte, concordate e/o impartite dal Direttore Esecuzione del Contratto o altro Responsabile incarico dall'Azienda, a partire dal secondo giorno successivo al termine stabilito;

- funzionamento non corretto del servizio per cause imputabili all'Aggiudicatario, quali mancata o insufficiente manutenzione degli impianti/apparecchiature, imperizia, negligenza, ritardi, interruzione non autorizzata del servizio;
- mancato ed immotivato rispetto delle attività di sorveglianza, conduzione e manutenzione.

Le suddette penali potranno essere reiterate anche ogni giorno in caso di mancanza di adempimento.

È facoltà del Direttore Esecuzione del Contratto o altro Responsabile incaricato dall'Azienda, non considerare errori di lieve entità, purché non sistematici.

Penali per la sospensione del servizio

In caso di accertato inadempimento, di ritardo nello svolgimento del servizio o di prestazione resa in modo insoddisfacente o di carenze organizzative ed operative che causino un grave disservizio, l'Azienda potrà applicare una penale da € 500,00 ad € 5.000,00 in relazione all'infrazione contestata anche senza svolgimento di contraddittorio qualora l'inadempimento sia chiaro ed evidente o ricorrano casi di recidività.

Laddove, a seguito d'ispezione da parte di organi di vigilanza esterni, fossero irrogate sanzioni all'Aggiudicatario per inadempienze di qualsiasi genere, sarà dall'Azienda, comunque, applicata una penale di € 1.000,00 per il danno all'immagine subito.

Art. 13 Periodo di prova

Per i primi sei mesi il servizio si intenderà affidato a titolo di prova, al fine di consentire all'Azienda le valutazioni del caso; durante il periodo di prova l'Azienda avrà la facoltà, in qualsiasi momento, di recedere dal contratto dandone motivata comunicazione scritta; in tale eventualità all'aggiudicatario spetterà il solo corrispettivo degli interventi eventualmente già eseguiti, con esclusione di qualsiasi indennizzo o rimborso.

Art. 14 Responsabilità e polizza assicurativa

La Ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni tanto della stessa aggiudicataria quanto dell'Azienda, oppure di terzi, in conseguenza e per effetto dell'esecuzione dei servizi di cui al presente capitolato e delle aree assegnate.

L'aggiudicataria, prima dell'avvio del servizio, deve stipulare polizza assicurativa con primaria Compagnia a beneficio dell'Azienda per l'intero periodo del contratto a copertura del rischio per responsabilità civile della medesima nello svolgimento di tutte le attività di cui al servizio oggetto del presente capitolato. Detta polizza, sulla quale l'Azienda esprimerà il suo gradimento preventivo, dovrà tenere indenne l'Azienda stessa ed il suo personale per i danni che l'aggiudicataria dovesse arrecare. Il massimale della polizza assicurativa, ammontante ad Euro 3.000.000,00 si intende per ogni evento dannoso o sinistro purché sia reclamato entro 12 mesi successivi alla cessazione del servizio e deve garantire l'Azienda anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di non osservanza da parte della aggiudicataria di norme o leggi. Qualora l'aggiudicataria non sia in grado di provare in qualsiasi momento le coperture assicurative indicate nel presente articolo, il contratto di affidamento si intenderà risolto di diritto con conseguente escussione del deposito, a titolo di penale, fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Ogni documento assicurativo dovrà essere prodotto in copia all'Azienda a semplice richiesta.

Fermo restando gli obblighi derivanti all'Azienda dall'applicazione dell'art. 26 del D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81, l'Azienda stessa dovrà essere manlevata e tenuta indenne da ogni costo, risarcimento o responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere al personale di cui si avvarrà a qualsiasi titolo l'Aggiudicatario nell'esecuzione del contratto.

Inoltre l'Azienda non sarà responsabile dei danni diretti o indiretti che l'Aggiudicatario dovesse subire in conseguenza di un fatto doloso o colposo di terzi, compresi i dipendenti dell'Azienda, in particolare, in conseguenza di furti o danneggiamenti.

Art. 15 Garanzia definitiva, tasse, imposte, spese e documenti

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria secondo quanto stabilito dall'art. 113 del D. Lgs 163/2006 (Garanzie d'esecuzione e coperture assicurative).

La garanzia dovrà essere costituita da fideiussione bancaria o da polizza assicurativa e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia

all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg., a semplice richiesta scritta dell'ASL 2. L'ammontare della cauzione sarà calcolata sull'importo presunto annuo del servizio da svolgere. Essa sarà posta a tutela di ogni e qualsivoglia inadempimento contrattuale, ivi compreso l'incasso delle penali eventualmente imposte dall'amministrazione secondo quanto previsto nel corrente capitolato e scaturenti da specifici inadempimenti dell'appaltatore, nonché a tutela degli inadempimenti retributivi e contributivi dell'appaltatore, per quali si procederà, altresì, alla sospensione dei pagamenti dovuti.

Non sarà autorizzato lo svincolo ed il ritiro della garanzia definitiva se non quando tutte le pattuizioni contrattuali saranno state integralmente osservate con piena soddisfazione dell'ASL 2.

La garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e comunque non prima della consegna della garanzia definitiva. La mancata costituzione della cauzione definitiva fa venire meno l'aggiudicazione definitiva e comporta la decadenza dall'aggiudicazione stessa e l'escussione della cauzione provvisoria quale importo forfettario del danno causato all'amministrazione.

Nell'attesa della garanzia definitiva, l'ASL 2 potrà rivalersi, per le inadempienze contrattuali dell'Aggiudicatario, anche sull'eventuale garanzia provvisoria e/o sulle fatture in attesa di liquidazione.

La mancata costituzione della garanzia, determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria.

Nessun interesse è dovuto sulle somme costituenti i depositi cauzionali.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di contratto, stesura, bollo, registrazione, scritturazione delle copie occorrenti alla Ditta stessa ed ai diversi Uffici, i bolli sui mandati di pagamento, e tutte le imposte e tasse che dovessero in avvenire colpire il contratto e successive inerenti.

L'Aggiudicatario dovrà presentare tutti i documenti che saranno precisati nella lettera d'aggiudicazione.

Articolo 16 **Criteri di aggiudicazione del servizio**

Il servizio sarà aggiudicato con le modalità di cui all'art. 83 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai parametri congiunti della qualità e del prezzo, utilizzando i criteri e le formule di cui all'allegato P) del Regolamento di esecuzione ed attuazione del *decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.*, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», n.° 207 del 5/10/2010, attribuendo all'elemento:

- QUALITA' un peso massimo di 60 punti;
- PREZZO un peso massimo di 40 punti;

sulla base dei sub-criteri di valutazione indicati nell'Allegato "A7".

Modalità di valutazione dell'offerta

Per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si utilizzerà la seguente formula:

$C(a) =$	$\sum_n [W_i * V(a)_i]$
dove:	
$C(a) =$	indice di valutazione dell'offerta (a);
$n =$	numero totale dei requisiti;
$W_i =$	peso attribuito al requisito (i);
$V(a)_i =$	coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
$\sum_n =$	sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa:

attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti che saranno attribuiti sono indicati come segue:

- Ottimo 1
- Buono 0,75
- Sufficiente 0,50
- Parzialmente sufficiente 0,25
- Insufficiente 0

La Società/R.T.I. concorrente che in sede di valutazione della documentazione tecnica non otterrà un punteggio minimo, come sopra eventualmente aggiornato in ragione della proporzione alla migliore offerta almeno pari a punti 31/60, sarà ritenuta inappropriata qualitativamente e non ammessa alla prosecuzione della gara stessa.

b) per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa:

attraverso l'applicazione della seguente formula:

C_j	(per $A_j \leq A_{soglia}$)	=	$x \cdot A_j / A_{soglia}$
C_j	(per $A_j > A_{soglia}$)	=	$x + (1,00 - x) \cdot [(A_j - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_j	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_j	=	valore dell'offerta (rialzo) del concorrente iesimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (rialzo sulla percentuale a base d'asta) dei concorrenti
X	=	0,90

Saranno **esclusi** dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte per percentuali inferiori a quella posta a base d'asta;
- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di esecuzione del servizio specificate nel presente Capitolato Speciale;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di esecuzione del servizio;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte che non rispettino le formalità di formulazione delle stesse prescritte nel presente Capitolato.

In caso di offerte prime graduate che abbiano un uguale punteggio complessivo, si procederà nel modo seguente:

- se sono presenti, i rappresentanti dei concorrenti, si procederà al sorteggio in seduta pubblica;
- se non sono presenti i rappresentanti dei concorrenti, si procederà a convocare seduta pubblica con termine di preavviso non inferiore a tre giorni naturali consecutivi, inviato ai concorrenti con uguale punteggio complessivo ed inseriti al primo posto della graduatoria per effettuare il sorteggio.

Si precisa inoltre che l'Azienda si riserva il diritto di:

- ✓ non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente, appropriata o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 81, comma 3 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- ✓ sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente.

La procedura terrà conto per quanto possibile delle disposizioni di cui alla Legge Regionale n° 23 del 29 dicembre 2010 art. 9, comma 3, in relazione alla presenza di condizioni particolari attinenti ad esigenze sociali.

Art. 17 **Offerte anomale**

Qualora un'offerta sia considerata anomala, l'Azienda si riserva la facoltà di richiedere all'offerente le giustificazioni eventualmente necessarie, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi l'offerta stessa. Tali giustificazioni possono riguardare gli aspetti previsti dall'art. 87, punto 2 del D.Lgs. 163/2006. La richiesta di giustificazioni verrà formulata per iscritto e prevedrà un termine non inferiore a 15 giorni per presentare, nella stessa forma, le giustificazioni richieste. Per gli eventuali adempimenti successivi si rimanda a quanto indicato nell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006.

Articolo 18 **Oneri a carico dell'Azienda**

L'Azienda concede, a favore dell'Affidatario, l'utilizzo delle superfici, su tutte le aree oggetto dell'appalto, dal momento della consegna con apposito verbale, attribuendone la responsabilità degli eventi che intervengono durante l'espletamento del servizio e l'obbligo al mantenimento della corretta viabilità veicolare e pedonale.

Articolo 19 **Oneri a carico dell'Affidatario**

Formano oggetto del Servizio e pertanto saranno a carico all'Aggiudicatario:

- La progettazione relativa alla realizzazione di quanto proposto in sede di offerta dovrà essere:
 1. conforme ai contenuti del Codice della Strada e di tutte le leggi e i regolamenti che disciplinano l'installazione di tali impianti e dovrà, tra l'altro, individuare l'esatta ubicazione degli stalli;
 2. concordata con il Dipartimento Tecnologico entro 20 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto, prevedendo la presentazione in duplice copia della seguente documentazione:
 - a) Relazione tecnica illustrativa;
 - b) Tabella riportante il numero degli stalli a pagamento e non, per ciascuna area indicata nelle allegate planimetrie;
 - c) Planimetrie generali in scala 1:1.000 ;
 - d) Planimetrie in scala 1:500 indicanti la disposizione di ciascun posto auto, l'ubicazione della segnaletica da installare;
 - e) Piano di sicurezza e documento di valutazione dei rischi.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati progettuali approvati.

Tutte le opere previste dovranno essere eseguite in conformità al cronoprogramma della Ditta approvato in sede di gara.

I lavori, previsti nel progetto approvato, saranno eseguiti sotto la direzione dell'Affidatario e con la vigilanza del Dipartimento Tecnologico dell'Azienda.

L'ultimazione e la conformità delle opere dovrà risultare da apposita certificazione rilasciata dallo stesso Dipartimento.

L'Affidatario, nel corso dell'esecuzione dei lavori, sarà responsabile di eventuali danni arrecati a terzi.

Inoltre, faranno carico all'Affidatario:

- L'acquisto, installazione e manutenzione di tutta la segnaletica orizzontale e verticale ad integrazione di quella già esistente nelle zone destinate a parcheggi oltre all'eventuale sostituzione, spostamento o modifica ritenuta necessaria secondo la proposta di progetto approvata;
- L'acquisto, installazione e manutenzione di idonea segnaletica riportante la ragione sociale dell'Affidatario, l'orario del servizio e le tariffe in vigore. Tale segnaletica dovrà essere esposta in posizione ben visibile all'utenza, all'interno dell'area in affidamento.
- Le spese per l'installazione e le manutenzioni ordinarie e straordinarie dei sistemi tecnologici installati, nonché la fornitura della documentazione comprovante l'installazione a regola d'arte degli impianti di proprietà della Ditta stessa;
- La tinteggiatura orizzontale dei limiti degli stalli di sosta relativi alle aree di parcheggio a pagamento, regolamentate e quelli riservati, dei sensi di marcia nelle corsie di scorrimento, dei margini di

carreggiata e degli eventuali ostacoli o delle zone interdette alla sosta. Le strisce di delimitazione degli stalli di sosta (larghe cm. 12) devono essere, per gli stalli a pagamento di colore blu, per i posti riservati di colore giallo e per le gestanti di colore rosa;

- Il rifacimento, almeno tre volte nell'arco dell'appalto, di tutte le strisce blu, gialle e rosa, oltre alle eventuali modifiche alla segnaletica che si rendessero necessarie nel corso dell'appalto;
- Garantire l'intervento di tecnici specializzati sugli impianti e sui sistemi di video sorveglianza, nel più breve tempo possibile;
- Il versamento all'Azienda secondo quanto previsto nei successivi articoli;
- Il controllo delle aree di parcheggio e la rilevazione delle infrazioni;
- Tutti gli obblighi normativi in merito a permessi, autorizzazioni ed ogni altro onere derivante dalla conduzione e gestione del servizi, in particolare nei confronti delle pubbliche amministrazioni per licenze, permessi ed autorizzazioni ad ogni titolo necessari per la regolarità del servizio stesso;
- Tutte le opere, gli impianti e la segnaletica diverranno, de jure, di proprietà dell'Azienda alla fine della durata dell'affidamento.

Articolo 20 **Responsabilità dell'Affidatario**

L'Affidatario è responsabile verso l'Azienda per quanto riguarda il buon andamento del Servizio e verso terzi per danni provocati a persone o cose durante lo svolgimento dello stesso.

A garanzia di tale responsabilità, prima della firma del contratto, l'Affidatario dovrà dimostrare di essere titolare di idonea polizza assicurativa.

L'Affidatario inoltre:

- dovrà essere in possesso dei requisiti abilitanti all'attività di gestione dei servizi di parcheggi e/o di area di sosta;
- resta responsabile nei confronti dell'Azienda dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dal presente appalto e si obbliga a tenerlo indenne da ogni pretesa, azione o ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza del presente Capitolato.

L'Azienda non assume responsabilità conseguenti ai rapporti dell'Affidatario con i suoi appaltatori, fornitori, prestatori d'opera e terzi in genere.

Articolo 21 **Personale – Tutela sanitaria e previdenziale**

L'Affidatario è obbligato ad attuare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti occupati per l'esecuzione del servizio e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria. Inoltre, è obbligato ad effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali che le disposizioni di legge, regolamenti e contratti di lavoro pongono a suo carico, nonché ad assolvere tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro.

Gli incaricati dovranno essere:

- dotati di divisa e contrassegno di riconoscimento forniti dalla ditta aggiudicataria;
- istruiti al fine di svolgere completamente e professionalmente la propria mansione ;
- in regola con la normativa vigente in materia di lavoro, in particolare per quanto riguarda la copertura dei rischi derivanti dall'attività svolta, in conformità al disposto della Legge n. 81/2008 e s.m.i.-

In qualsiasi circostanza gli addetti al servizio dovranno mantenere un comportamento corretto ed educato nei confronti di utenti e pazienti. Qualora per giustificati motivi l'Azienda ritenesse necessario sostituire il personale addetto al servizio ed alla vigilanza delle aree a parcheggio regolamentate, l'Affidatario dovrà provvedere in merito entro trenta giorni dalla relativa richiesta.

L'Azienda, si riserva la facoltà di risoluzione del contratto e di esclusione dell'Affidatario dalle future gare in caso di violazione degli obblighi contrattuali assunti in tema di trattamento economico dei lavoratori e di rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 22 Corrispettivo

La S.C. Economato e Logistica, sulla scorta dei dati relativi agli incassi, rilevati dalla procedura informatica, fornirà mensilmente, alla S.C. Bilancio e Contabilità, tutti gli elementi economici necessari per l'emissione della relativa fatturazione alla società aggiudicataria del servizio, seguendo le modalità dell'esempio di seguito rappresentato:

Incasso mese: € 122,00 (di cui € 100,00 imponibile+ € 22,00 IVA)

Percentuale a base d'asta 25%

Importo da fatturare: € 100,00 x 25% = € 25,00

Emissione fattura: € 25,00 + IVA 22% = € 30,50

L'Affidatario è tenuto a corrispondere all'Azienda la percentuale sugli incassi proposta in sede di aggiudicazione dell'appalto.

Il compenso di cui sopra dovrà essere pagato dall'Affidatario con scadenze mensili posticipate.

Articolo 23 Recapito

L'Affidatario dovrà disporre, nell'ambito territoriale di questa Azienda, di un recapito, anche telefonico, al quale l'Azienda ed i propri Settori e/o Uffici potranno rivolgersi, tutti i giorni, dalle ore 8,00 alle ore 20,00.

Nella restante fascia oraria dovrà comunque essere garantita una reperibilità, anche telefonica, per casi di reale urgenza.

La ditta aggiudicataria dovrà indicare nome, qualifica e recapito del proprio Rappresentante responsabile che avrà mansioni di interfaccia con l'Azienda. Inoltre dovrà essere indicato in sede di offerta il fax e l'indirizzo di posta certificata (PEC) a cui fare riferimento per qualsiasi comunicazione in merito al servizio.

Art. 24 Contratto

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro il termine di 180 giorni, decorrenti dalla data di aggiudicazione, ovvero in altro termine espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trenta giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

Il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e la sua registrazione sarà a cura di questa Azienda.

Qualora non si verifichi la sottoscrizione del contratto entro i termini suddetti, per inadempienze dell'aggiudicatario, l'Azienda si riserva di applicare delle penali o di revocare l'aggiudicazione.

Art. 25 Risoluzione del contratto, recesso del contratto

Nel corso dell'esecuzione del contratto, qualora l'Azienda rilevi violazioni degli obblighi contrattuali, provvederà a contestare all'aggiudicataria gli addebiti rilevati e contestualmente fisserà un congruo termine entro cui la medesima dovrà adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali.

L'Azienda, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs.163/2006 in tema di risoluzione contrattuale per inadempimento dell'appaltatore, avrà, comunque, facoltà di risolvere il contratto anche nei seguenti casi:

1. Applicazione di tariffe difformi da quelle convenute;
2. Sospensione totale o parziale, anche temporanea del parcheggio, senza giustificato motivo;
3. Violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, il parcheggio per usi o finalità diverse da quelle previste dal presente appalto, di cui al precedente art. 5;
4. Violazione nel curare la manutenzione ordinaria o straordinaria del parcheggio;
5. Mancata assunzione del servizio entro la data stabilita dal contratto;

6. Abituale deficienza o negligenza nell'espletamento del servizio quando la gravità ed il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, il Servizio stesso;
7. Nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta comunque salva ogni eventuale responsabilità sia penale sia civile;
8. Per qualsivoglia altro motivo, anche non citato nei precedenti punti, purché ravvisabile nel Codice Civile;
9. Qualora il versamento della quota dovuta si protragga 10 giorni oltre i termini previsti e nel caso di tre successivi tardivi pagamenti, il rapporto del contratto di servizio si riterrà automaticamente risolto, sulla base della certificazione del Funzionario dalla Struttura Bilancio e Contabilità dell'Azienda;
10. Sopravvenuto stato fallimentare della aggiudicataria o altra procedura di controllo relativa alla medesima;
11. Grave violazione ed inadempimento degli obblighi contrattuali, non eliminati a seguito di diffida scritta da parte dell'Azienda;
12. Impossibilità, per qualsiasi motivo, a tenere fede ai propri impegni contrattuali;
13. Cessione del contratto o affidamento in subappalto non autorizzato;
14. Inosservanza delle norme di legge, in particolare in materia di lavoro e previdenza, prevenzione, infortuni, sicurezza.
15. Mancato rispetto del "Provvedimento in materia di videosorveglianza" emanato dal garante per la protezione dei dati in data 8 aprile 2010 [doc web n 1712680].

In caso di risoluzione, l'Azienda affiderà ad altra Ditta il servizio, utilizzando, se possibile ai sensi delle disposizioni legislative, la graduatoria della presente gara con la quale è stato aggiudicato il corrente appalto. Potrà essere escussa la garanzia prestata a fronte del danno subito, ovvero a fronte del potenziale danno, alla fine del periodo contrattuale addebitando alla Ditta inadempiente l'eventuale maggior costo sostenuto rispetto all'ammontare della cauzione.

In caso di impresa individuale, ove nel corso del contratto intervenga la morte del titolare dell'Aggiudicatario, l'Azienda avrà la facoltà di chiedere agli eredi di subentrare solidalmente alle obbligazioni contrattuali, ovvero di ritenere invece immediatamente risolto il contratto stesso.

Qualora l'Azienda intendesse proseguire il rapporto con gli eredi, i medesimi saranno tenuti, dietro semplice richiesta scritta, a produrre, a proprie cure e spese, tutti gli atti e documenti ritenuti necessari dall'Azienda per la regolare giustificazione della successione e per la prosecuzione del rapporto contrattuale.

In caso di scioglimento o di liquidazione della ditta aggiudicataria, ovvero di cambiamento di ragione sociale, cessione e negli ulteriori casi previsti dall'art. 51 del D.Lgs. 163/2006, l'Azienda applicherà le disposizioni del D.Lgs. 163/2006 in tema di successione nel contratto, e, ove possibile ed ammesso dalle disposizioni vigenti, l'Azienda potrà pretendere tanto la continuazione del contratto da parte della Società in liquidazione, quanto la continuazione da parte dell'eventuale Ditta subentrante, così come parrà opportuno all'Azienda sulla base dei documenti che l'Aggiudicatario sarà tenuto a fornire a propria cura e spese.

In caso di fallimento dell'Aggiudicatario, il contratto s'intenderà senz'altro risolto fin dal giorno precedente la pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento, salve tutte le ragioni ed azioni dell'Azienda verso la massa fallimentare, anche per danni, con privilegio, a titolo di pegno, sulla garanzia definitiva e sui beni di proprietà.

L'Azienda avrà la facoltà unilaterale di recedere dal contratto in qualsiasi momento lo ritenesse opportuno, con preavviso da notificarsi al fornitore con raccomandata A.R. almeno 30 giorni prima, in conseguenza d'eventi discendenti da modificazioni istituzionali dell'assetto Aziendale, nonché da eventuali cambiamenti intervenuti nell'ambito delle attività di diagnosi e cura. In tale evenienza il fornitore non avrà nulla da pretendere se non il pagamento delle forniture effettuate e degli impianti installati, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

Articolo 26 **Cessione dell'appalto e subappalto**

L'Aggiudicatario non potrà cedere a terzi il contratto, o comunque dare in subappalto parte del servizio, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Azienda. Nel caso di contravvenzione al divieto, la cessione totale o parziale del contratto s'intenderà come nulla e di nessun effetto nel medesimo con diritto alla rifusione d'ogni eventuale danno. L'inosservanza di tale divieto comporta l'incameramento della cauzione definitiva a titolo di penale e la possibilità per l'Azienda di risolvere il contratto .

La parte di servizio subappaltabile per anno non potrà superare, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006 e s.m. ed i., il 30% dell'importo complessivo del servizio annuo. Non saranno considerati nel subappalto gli acquisti e le forniture di attrezzature e apparecchiature necessarie allo svolgimento del servizio.

Art. 27 Controversie

Nel caso in cui l'Affidatario manchi all'adempimento di uno solo degli obblighi imposti dal contratto, è facoltà dell'Azienda di ritenere anticipatamente risolto di diritto il medesimo, senza che il fornitore possa vantare il beneficio del termine di cui all'art. 1454 del codice civile, con eventuale rivalsa sulla cauzione definitiva prestata dall'Affidatario. L'Azienda ha la facoltà di esercitare tale diritto, solo dopo aver inoltrato contestazione scritta all'Affidatario, e, lo stesso, non abbia provveduto a sanare le irregolarità contestate nei termini prescritti.

L'Aggiudicatario non può sospendere il proprio servizio per effetto di contestazioni sorte tra le parti. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere sia nella fase che va dall'indizione all'aggiudicazione definitiva, sia successivamente, è territorialmente competente il Tribunale di Savona.

Articolo 28 Pubblicità

L'Affidatario del servizio dovrà farsi carico di pubblicizzare mediante depliant, contenente anche l'ubicazione dei reparti e dei servizi ospedalieri, le aree di parcheggio oggetto del presente capitolato, con le relative tariffe ed orari e le modalità di fruizione del servizio.

Articolo 29 Obblighi di riservatezza

L'impresa garantisce la segretezza di informazioni e dati di cui i propri operatori / consulenti / subappaltatori siano comunque venuti a conoscenza durante ed in ragione del servizio per il periodo di contrattualmente previsto e per il quinquennio successivo.

Durante l'esecuzione del contratto l'inosservanza di tale vincolo così come l'utilizzo di dati/ informazioni per scopi difformi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dello stesso è causa di grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto, fatta salva ogni tutela per i danni inerenti o derivanti dalla sua violazione.

Art 30 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto all'interno del presente capitolato o della lettera invito, si fa espresso richiamo a tutte le disposizioni di legge attualmente in vigore con specifico riferimento alle norme del D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici" nonché le specifiche norme di settore vigenti in materia di privacy e di video-sorveglianza.